

ZONE D'AMENAGEMENT COMMUNAL CONCERTE

SÉANCE D'INFORMATION À DESTINATION
DES MANDATAIRES ET FONCTIONNAIRES EN CHARGE DE L'URBANISME
ET DES CONSEILLERS EN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
A L'INITIATIVE DE LA MAISON DE L'URBANISME FAMENNE-ARDENNE

MARLOIE, LE 20 JUIN 2013, « VIEILLE CENSE »



Wallonie



Service public
de **Wallonie**



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE

1

DGO4 – Direction du Luxembourg (ARLON)

ZACC

HISTORIQUE

- **1962 : Zone d'extension d'habitat** [PS_LIBRAMONT.doc](#)[PS_FAUVILLERS.doc](#)
 - Habitat groupé
 - Schéma directeur
 - Circulaire ministérielle 4BIS (1981) [PS_ARLON.doc](#)[ART4BIS_ARLON.doc](#)
- **Décret du 27/11/1997 : Zone d'aménagement différé**
 - Tte affect. urbanisable
 - Coefficient de saturation
 - Zone mise en œuvre (art.12 bis)

Par zone d'extension mise en œuvre avant l'entrée en vigueur du présent décret, il y a lieu d'entendre la zone qui a fait l'objet avant la date d'entrée en vigueur du présent décret d'un plan communal d'aménagement ou d'un plan directeur, d'un schéma directeur adopté par le conseil communal, **d'un permis de lotir ou d'un permis de bâtir couvrant tout ou partie de la zone** – Décret du 23 juillet 1998, art. 4).
- **Décret du 18/7/2002 : Zone d'aménagement différé**
 - Programme communal de priorité
 - PCA
- **Décret du 3/2/2005 : ZACC**
 - Tte affect. (sauf ZAEI et Zex)

ZACC

Art. 33 du CWATUPE

- **Si zone non urbanisable :**
 - Décision du Conseil communal
 - Motivation (besoins / potentialités /...)
- **Si zone urbanisable** (art. 25 – alinéa 2) : **RUE** (art.18 ter)
 - Sauf ZAEI et ZEx
 - Décision du Conseil communal / approbation GW
 - Pas auteur de projet agréé
 - Document d'orientation
 - **Organise le territoire**
 - **Options d'aménagement / de développement durable**
 - **SDER / SSC**
 - **Initie PCAR**
 - **Expropriation**

ZACC

Art. 33 du CWATUPE (décret 30/4/2009)

- **Si zone urbanisable** (art. 25 – alinéa 2) : **RUE** (art.18 ter)
 - 4 volets (art. 33):
 - **Définition des besoins / évaluation des potentialités**
 - **Evaluation environnementale**
 - **Principe d'urbanisation**
 - **Résumé non technique**

ZACC

Art. 33 du CWATUPE (décret 30/04/2009)

CBE fixe l'ampleur et le degré des informations

- **Définition des besoins / évaluation des potentialités**
 - Fixer l'affectation
 - Tenir compte :
 - **Disponibilités foncières**
 - **Besoins de la commune**
 - **Affectation autres ZACC (y compris communes voisines)**
 - **Localisation / voisinage**
 - **Présence ZIP (art.174) / noyaux d'habitat (CWLHD Art.1^{er} 2°)**
 - **Réseaux communication/distribution**
 - **Coûts induits par l'urbanisation (c/m/L terme)**

ZACC

Art. 33 du CWATUPE (décret 30/04/2009)

- **Evaluation environnementale**

- Objectifs du RUE + résumé du contenu + liens avec plans et programmes
- Etat des lieux + évolution si RUE non mis en œuvre
- Caractéristiques env. zones touchées
- Problèmes zones sensibles (Natura 2000...)
- Prise en compte des objectifs de protection
- Effets notables probables (+ ou -)
- Mesures : éviter/réduire/compenser nuisances
- Déclaration : sélection des alternatives + description manière d'évaluer + difficultés rencontrées
- Mesures de suivi

ZACC

Art. 33 du CWATUPE (décret 30/04/2009)

- **Options d'aménagements**
 - Économie d'énergie et transports
 - Infrastructures et réseaux techniques
 - Paysage
 - Urbanisme
 - Architecture
 - Espaces verts
- **Résumé non technique**
- **(Renseignements infrastructures d'accueil AE)**
- **(plan d'expropriation)**

ZACC

Art. 33 du CWATUPE (décret 30/04/2009)

Procédure

- Décision d'élaboration du CC
- (Désignation auteur de projet (non agréé))
- Elaboration (comité d'accompagnement)
- CBE soumet à consultations (dossier complet)
 - **Enquête publique (30 jours)**
 - **Avis CCATM (CRAT) + CWEDD + autres (30 jours)**
- Elaboration de la déclaration environnementale (résumé)
 - **Considérations environnementales**
 - **Avis/réclamations/observations**
 - **Choix final par rapport aux alternatives**
- Adoption du CC (RUE + déclaration)
- Envoi dossier complet au FD puis au GW
- GW vérifie la conformité
- GW délivre/refuse le RUE (30 jours à dater dossier complet)
- Rappel du CBE (+ 30 jours) si défaut de décision : approuvé

ZACC

Art. 33 du CWATUPE (décret 30/04/2009)

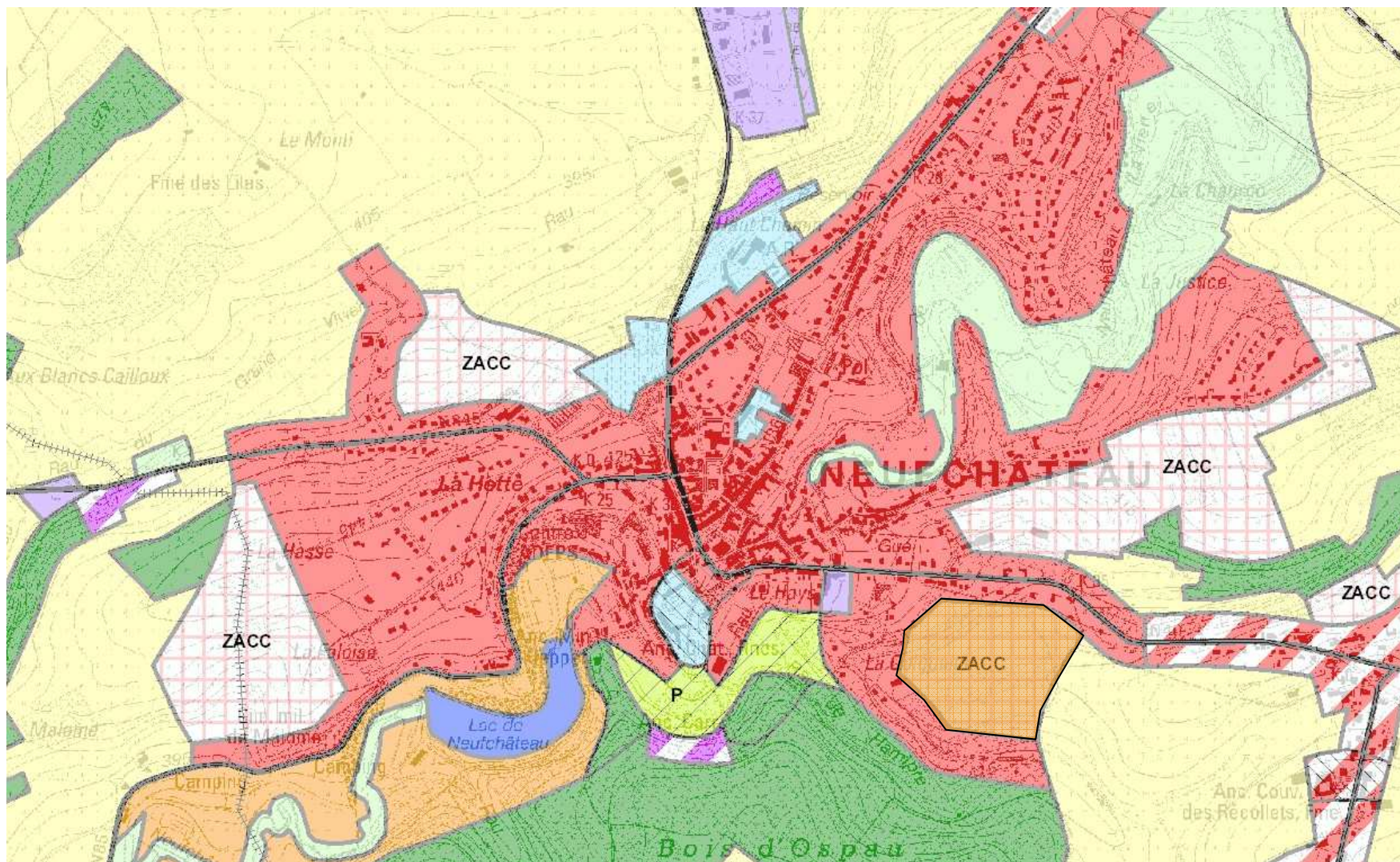
Procédure

- Affichage suivant CDLD
- RUE transmis CCATM (CRAT) + CWEDD
- Rapport régulier (CBE) sur suivi
 - **CC**
 - **affiché suivant CDLD**

ZACC

- **Révision RUE = idem élaboration**
- **GW peut se substituer au CC**
- **Abrogation RUE**
 - Totale ou partielle
 - Si, soit :
 - **PCA postérieur ou PU°**
 - **Objectifs** (art. 33 § 2 2° a) **dépassés**
- **Art. 111, 112, 127 § 3 applicables** (mise en œuvre ou non)
- **Art. 34 ZACC industrielle – RUE**
 - ZAEM + ZAEI + activités agro-économique (sauf vente au détail)

NEUFCHATEAU – LA QUIQUAINE



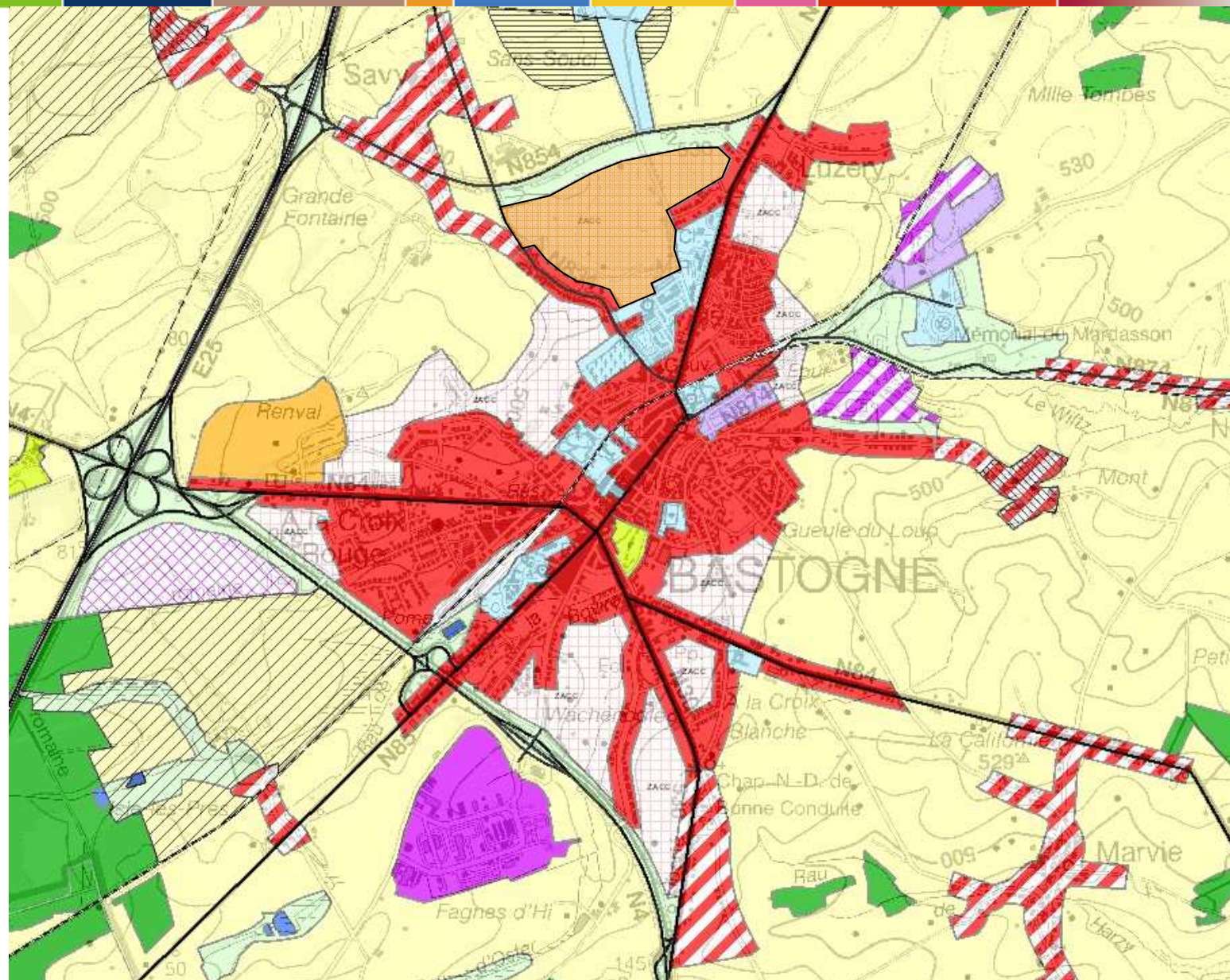
NEUFCHATEAU – LA QUIQUAINE



NEUFCHATEAU – LA QUIQUAINE



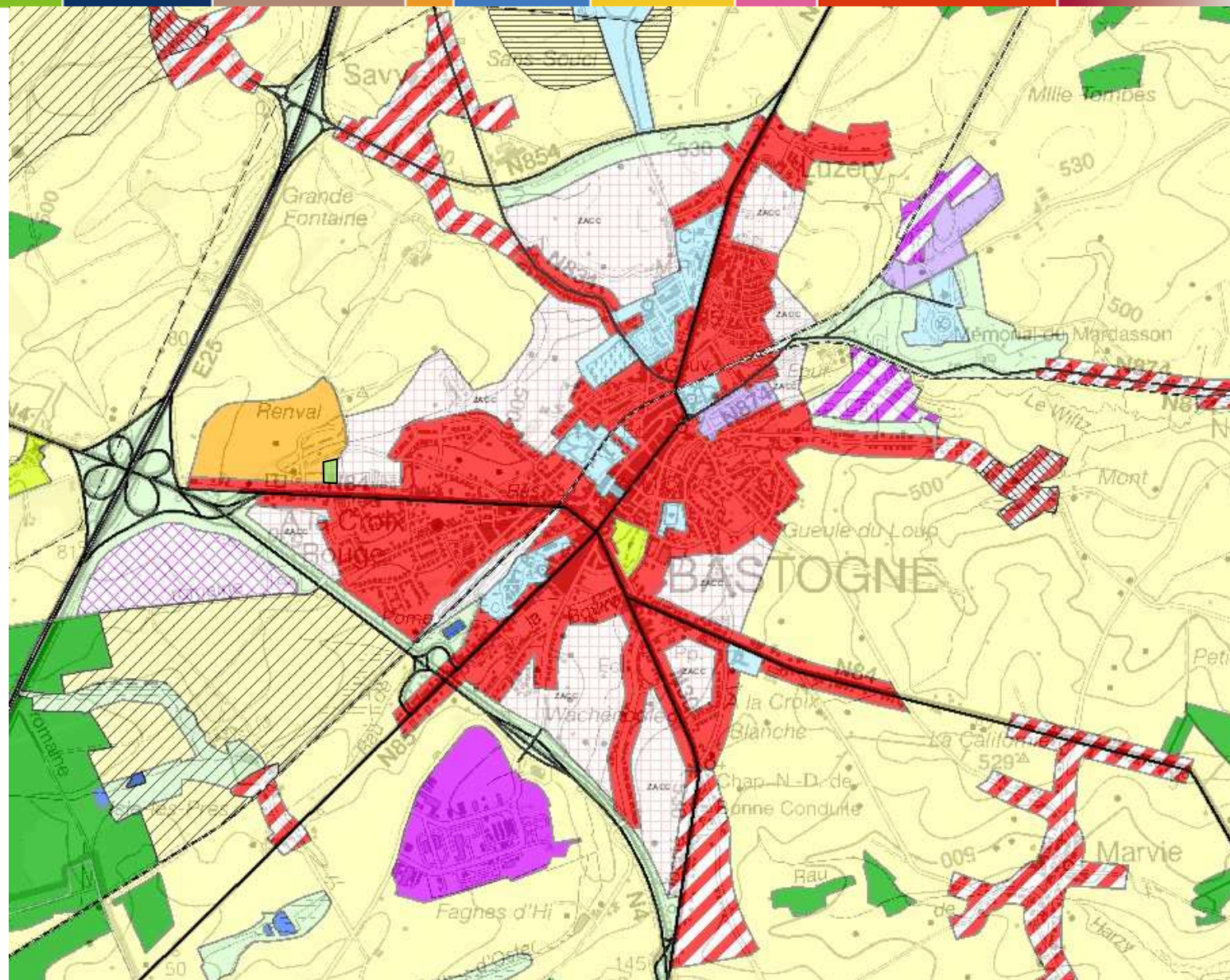
BASTOGNE – CHENET VEVY



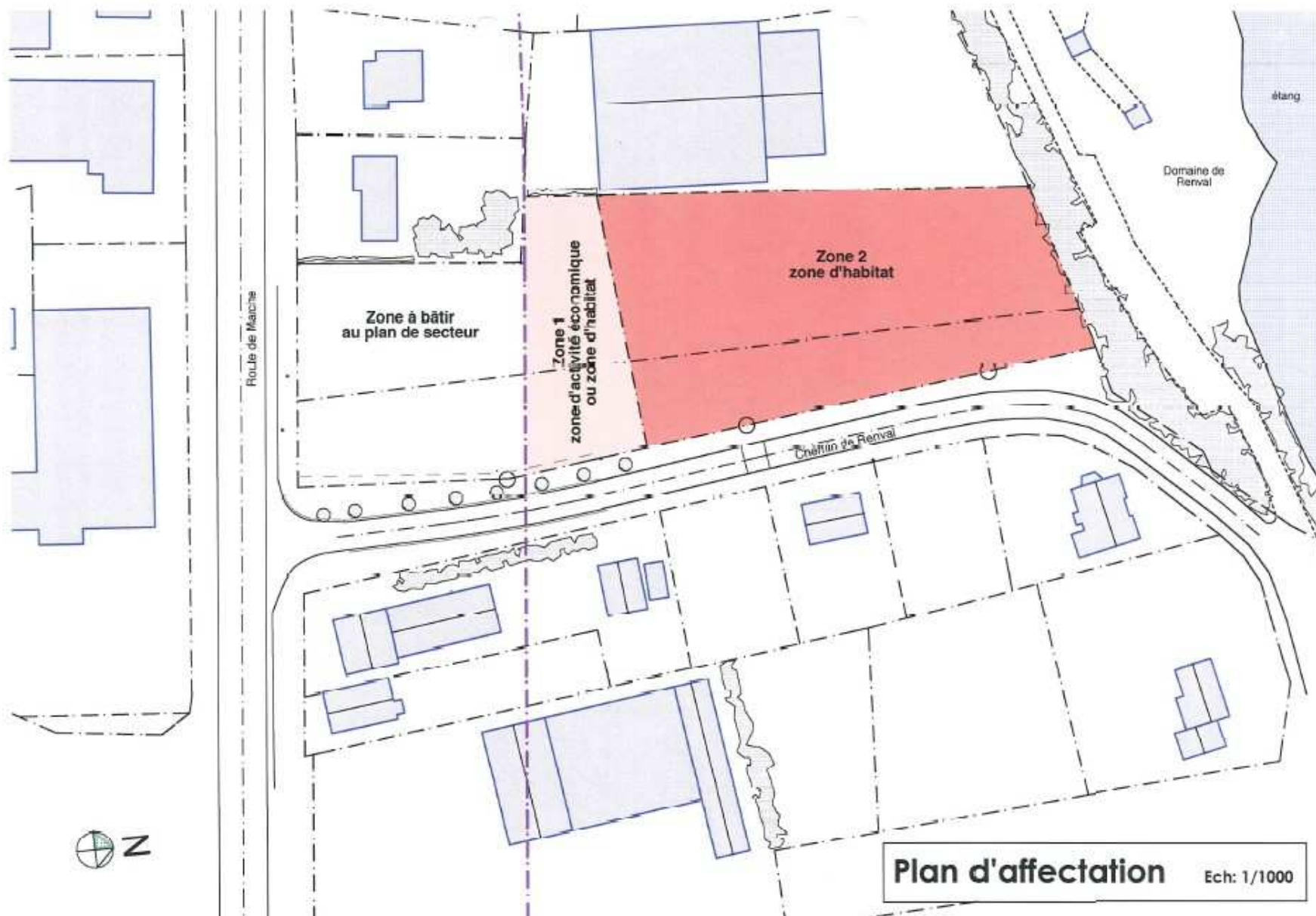
BASTOGNE – CHENET VEVY



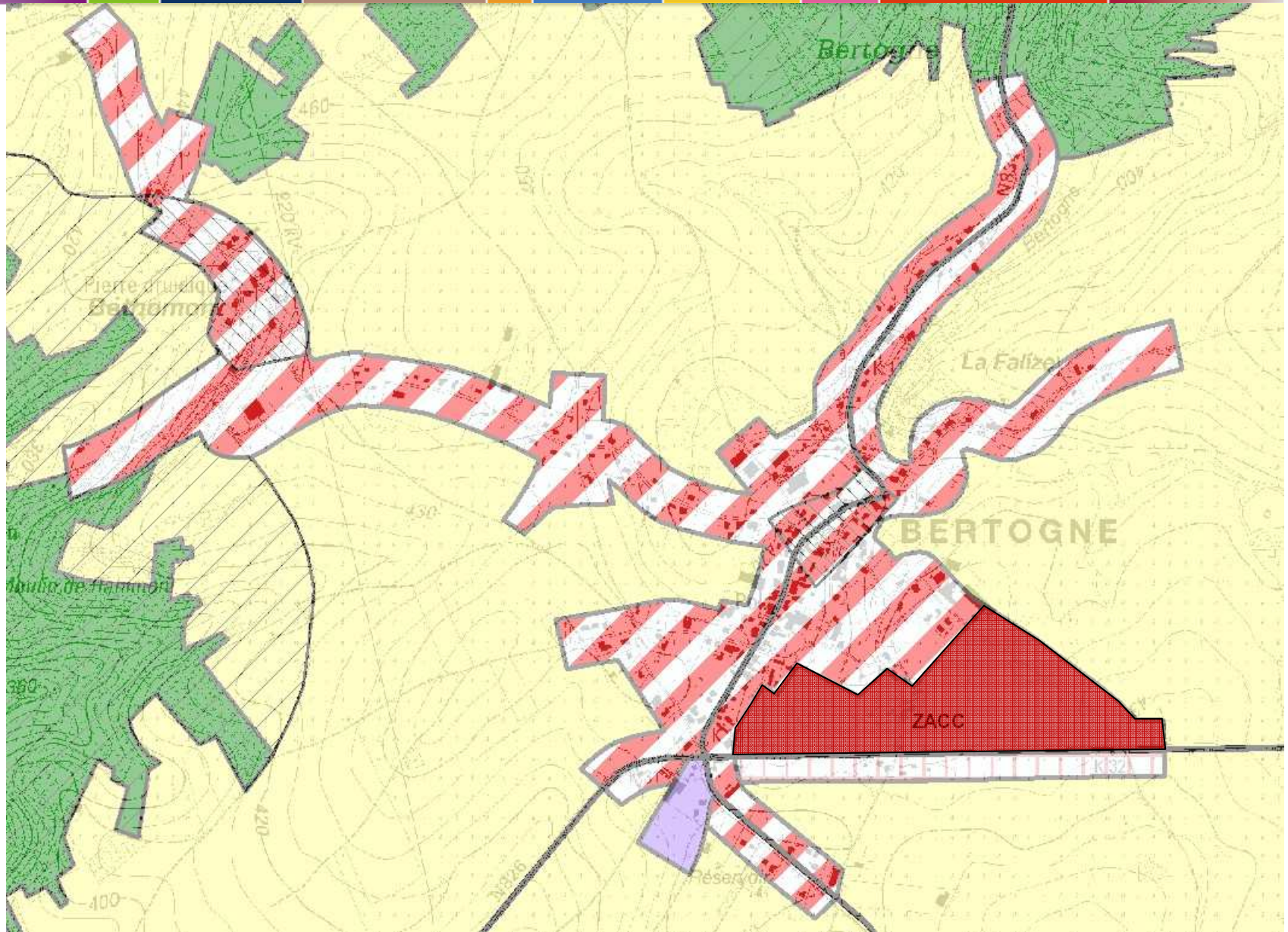
BASTOGNE – RENVAL



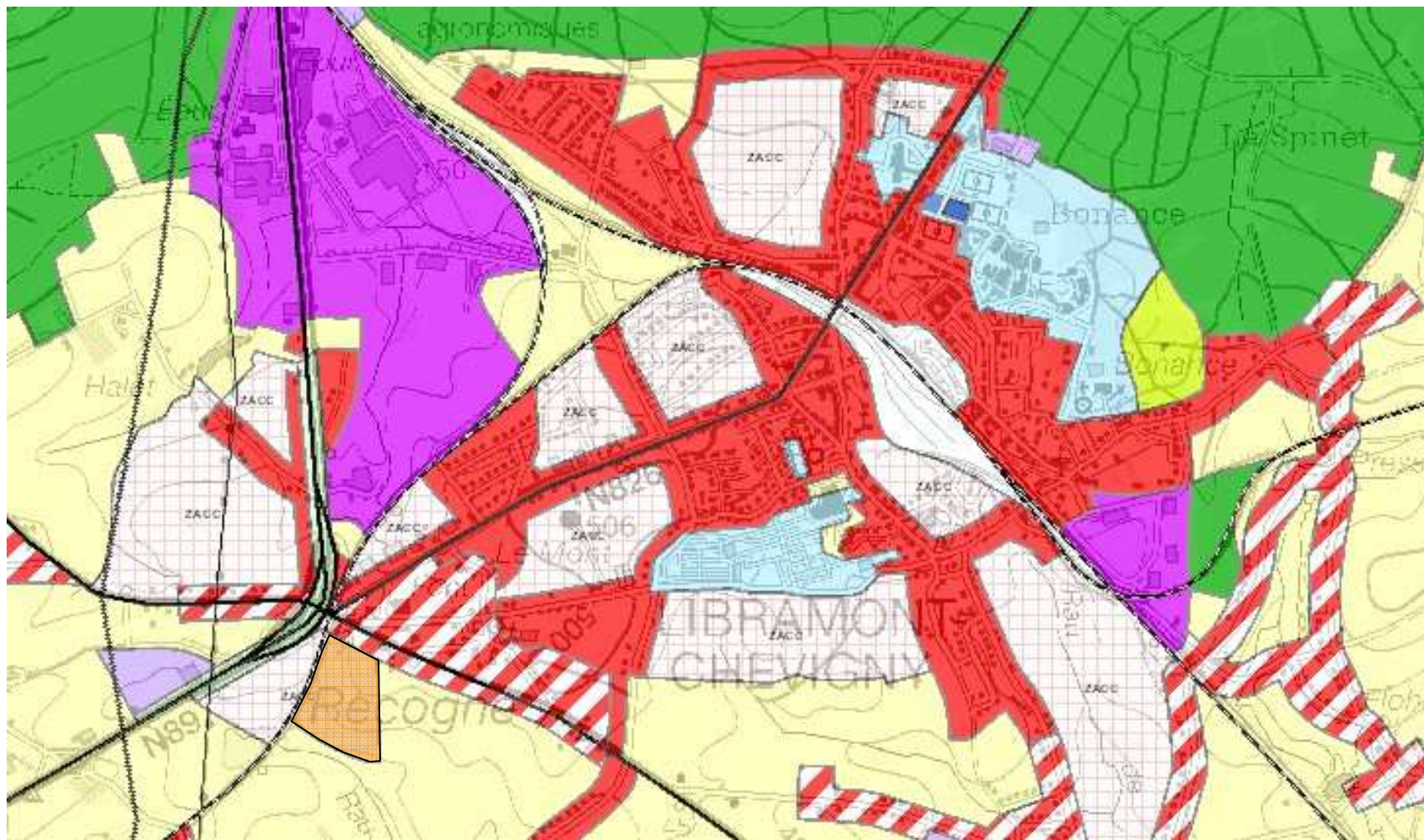
BASTOGNE – RENVAL



BERTOEGNE



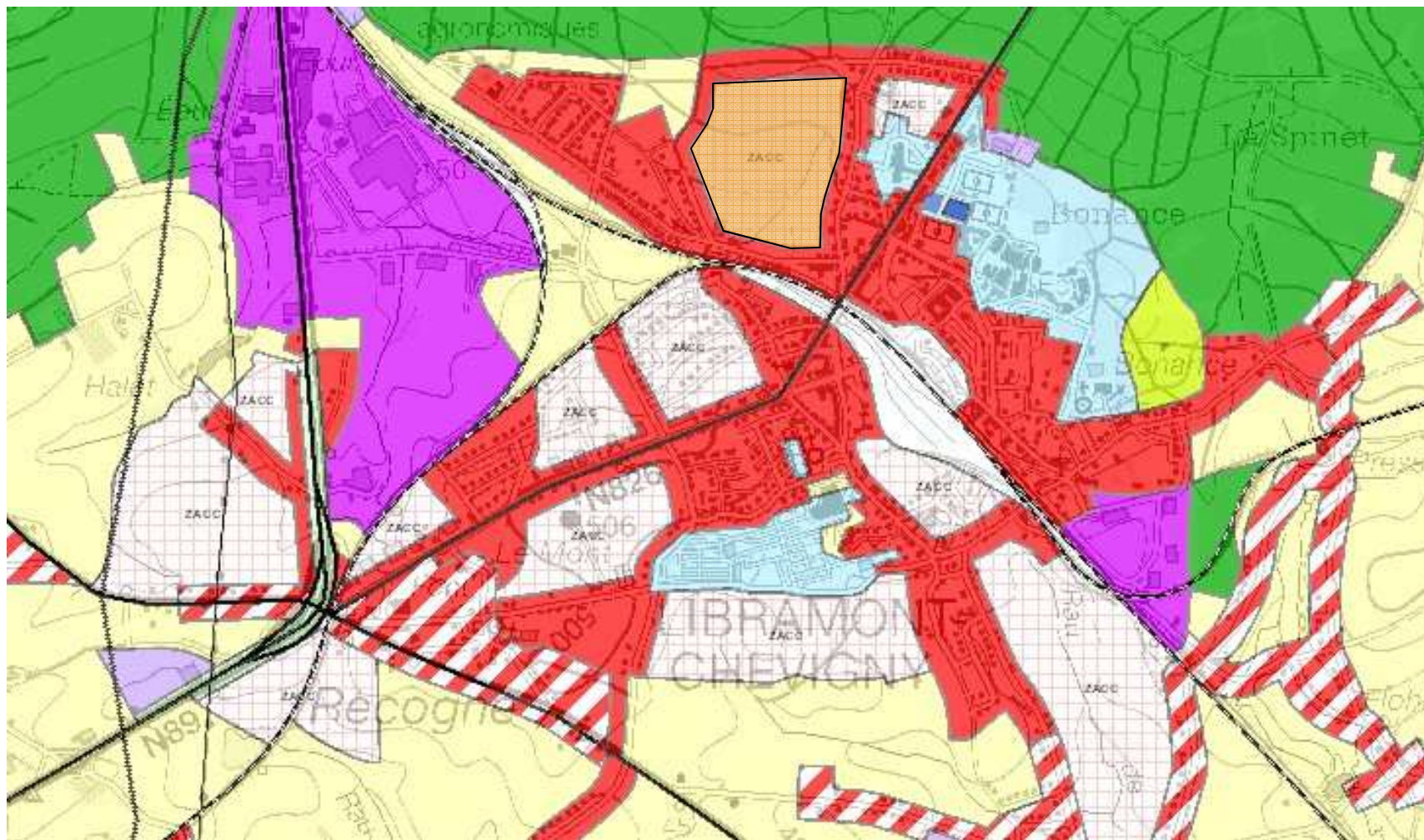
LIBRAMONT – RECOGNE



LIBRAMONT – RECOGNE



LIBRAMONT – LE SERPONT



LIBRAMONT – LE SERPONT

