

# LES VOIRIES VICINALES

SÉANCE D'INFORMATION À DESTINATION  
DES MANDATAIRES ET FONCTIONNAIRES EN CHARGE DE L'URBANISME  
ET DES CONSEILLERS EN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
**A L'INITIATIVE DE LA MAISON DE L'URBANISME FAMENNE-ARDENNE**

**MARLOIE, LE 23 AVRIL 2013, « LA VIEILLE CENSE »**



Wallonie



Service public  
de **Wallonie**



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE  
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU LOGEMENT, DU PATRIMOINE ET DE L'ÉNERGIE

1

DGO4 – Direction du Luxembourg (ARLON)

# LES VOIRIES VICINALES

## DEFINITIONS

- **Voirie communale (90% du réseau) :**
  - Espace public entre alignements
  - Comprend :
    - Voie (carrossable)
    - Trottoir(s)
    - Fossé (s)
    - Accotement(s)
    - Piste(s) cyclable(s)...
- **Voiries vicinales :**
  - chemins et sentiers publics COMMUNAUX
  - ATLAS des chemins vicinaux = PGA (fixe la largeur de la voirie)
- **Voiries innomées :**
  - Voiries publiques communales
    - **non reprises à l'ATLAS**
    - **non créées sur base de la loi de 1841**
    - **non reconnues vicinales**

# LES VOIRIES VICINALES

## DEFINITIONS

- **Alignement :**
  - Limite entre domaines public et privé
  - Sentier : limites du domaine à usage public sur fond privé
- **Ouverture d'une voirie vicinale :**
  - Création d'une voirie communale et report à l'ATLAS
- **Redressement d'une voirie vicinale :**
  - *Modification du tracé de la voirie*

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 – Pourquoi ?

- **Voiries non respectées**
  - Mauvais état
  - Appropriation progressive
- ⇒ **Fiabilité d'un réseau intermédiaire (Provincial / Local)**
- ⇒ **Responsabilité communale (gestion / entretien / coût)**
- ⇒ **Cadre réglementaire**
- ⇒ **Imprescriptible (décret 19/5/2011 d'application 1/9/2011)**



# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 – Objet ?

- **Création / Redressement**
- **Suppression / Modification**
  - élargissement
  - rétrécissement

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 - PROCEDURE

- **Création / Redressement (art. 27 à 28 bis)**
  - 3 instances :
    - **Conseil communal**
    - **Collège provincial**
    - **GW**
  - Initiateur
    - **Conseil communal**
    - **(Collège provincial)**
  - Plan général d'alignement
    - **Document graphique règlementaire (ATLAS)**
    - **PCA**

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 - PROCEDURE

- **Création / Redressement (art. 27 à 28 bis)**
  - Procédure :
    - **(Préavis FD)**
    - **Adoption provisoire du CC**
    - **Mise à enquête publique**
      - Du plan général d'alignement
      - De l'ouverture / redressement de la voirie
      - 30 jours (art. 4 du CWATUPE)
    - **Adoption définitive par le CC (PGA + O/R)**
      - Affichage 15 jours (+ décision)
    - **(Avis [fav.] FD)**
    - **Approbation du CP (O/R) + avis (PGA)**
    - **Approbation du GW (PGA)**

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 - PROCEDURE

- **Création / Redressement (art. 27 à 28 bis)**
  - Procédure :
    - **Pas de délai**
    - **Pas d'obligation (O/R) si PGA approuvé**
    - **MAIS PGA doit être approuvé pour (O/R)**
    - **Publication Arrêté du CP et du GW (1<sup>er</sup> di + 8 jours)**
    - **Recours sur (O/R)**
      - GW (introduit auprès du Gouverneur)
      - dans les 15 jours après publication
      - suspensif
      - Collège communal si Refus CP
      - Tiers si Approbation CP
    - **Recours sur PGA**
      - Conseil d'Etat
      - Dans les 60 jours de prise de connaissance

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 - PROCEDURE

- **Suppression / Modification (élargissement/rétrécissement) (art. 27, 28 et 29)**
  - 2 instances :
    - **Conseil communal**
    - **Collège provincial**
  - **Initiateur**
    - **Conseil communal**
    - **(Collège provincial)**

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 - PROCEDURE

- **Suppression / Modification (élargissement/rétrécissement) (art. 27, 28 et 29)**
  - Procédure :
    - **(préavis FD)**
    - **Adoption provisoire du CC**
    - **Mise à enquête publique**
      - 15 jours
      - 30 jours si PGA (M)
    - **Adoption définitive S/M (+ PGA) par le CC**
      - Affichage 15 jours (+ décision)
    - **(Avis fav. FD)**
    - **Approbation S/M du CP**
    - **Pas de délai**
    - **Publication Arrêté du CP + PGA (1<sup>er</sup> di + 8 jours)**

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 - PROCEDURE

- **Suppression / Modification (élargissement/rétrécissement) (art. 27, 28 et 29)**
  - Procédure :
    - **Recours**
      - GW (introduit auprès du Gouverneur)
      - dans les 15 jours après publication
      - suspensif
      - Collège communal si Refus CP
      - Tiers si Approbation CP



# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 - PROCEDURE

- **Modification (aménagement et équipements de la voirie)**
  - Procédure :
    - **Décision du CBE (code de la démocratie locale et de la décentralisation)**

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 – composition du dossier (x4)

- **Ouverture / redressement**
  - Plan de localisation (1/5000 ou 1/10000)
  - Plan général d'alignement :
    - Géroréférencé (coordonnées Lambert 72)
    - Atlas
    - modifications éventuelles
  - Extrait cadastral (actualisé)
  - Situation de droit (PS/PCA/SSC/RUE/PCM/...)
  - Vue aérienne
  - Reportage photo avec report sur plan général d'alignement
  - Motivation/objectif

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 – composition du dossier (x4)

- **Ouverture / redressement – SUITE -**
  - Plan général d’alignement (coordonnées Lambert 72) dressé par géomètre :
    - Alignement présent et futur
    - Axe voie
    - N° voirie
    - Fossés/talus
    - Accessoires de voirie
    - Limites des surfaces à créer/déclasser avec cotations
    - (bâti à 10m max. de l’alignement présent ou futur)
  - Résultats enquête publique
  - Avis SRI (si PU° /lotissement)
  - Avis [fav.] Commissaire voyer

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 – composition du dossier (x4)

- **Suppression / Modification (élargissement/rétrécissement)**
  - Plan de localisation (1/5000 ou 1/10000)
  - Plan terrier :
    - Géroréférencé (coordonnées Lambert 72)
    - Atlas
    - modifications éventuelles
  - Extrait cadastral (actualisé)
  - Situation de droit (PS/PCA/SSC/RUE/PCM/...)
  - Vue aérienne
  - Reportage photo avec report sur plan terrier
  - Motivation/objectif + plan de maillage routier (si suppression)

# LES VOIRIES VICINALES

## LOI DE 1841 – composition du dossier (x4)

- **Suppression / Modification (élargissement/rétrécissement)**
  - Plan terrier (coordonnées Lambert 72) dressé par géomètre :
    - Alignement présent et futur
    - Axe voie
    - N° voirie
    - Fossés/talus
    - Accessoires de voirie
    - Limites des surfaces à déclasser, à élargir avec cotations
    - (bâti à 10m max. de l'alignement présent ou futur)
  - Résultats enquête publique
  - Avis SRI (si PU° /lotissement)
  - Avis [fav.] Commissaire voyer