



MAISON DE L'URBANISME
FAMENNE-ARDENNE asbl

PERMIS D'URBANISATION FORMATION AGENTS COMMUNAUX

Jeudi 7 juin 2012

Contenu

- ⦿ **Modification des permis de lotir via permis d'urbanisation** : optique + exemples.
- ⦿ **Constat de construction et déclaration de mise-en-œuvre** : contenu + application.
- ⦿ **Présentation d'un dossier de demande** de permis d'urbanisation.
- ⦿ **Exercice pratique** : analyse de deux dossiers de demande de permis d'urbanisation.

Auby-sur-Semois

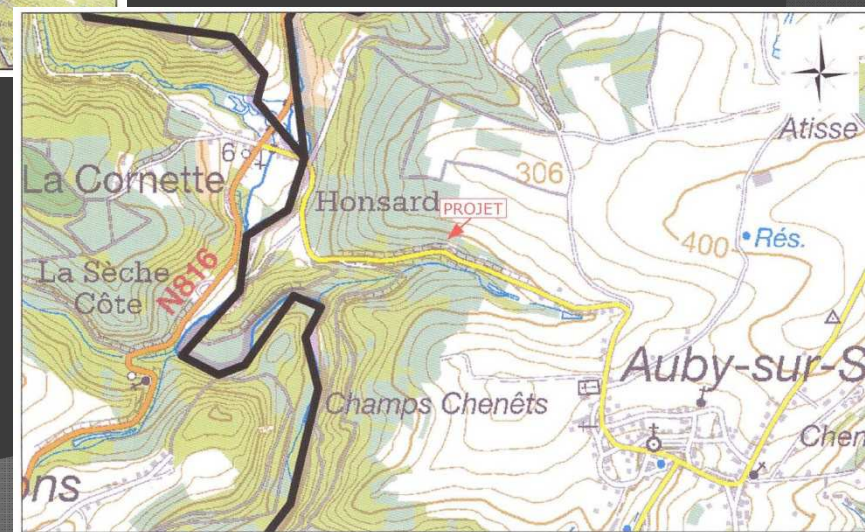
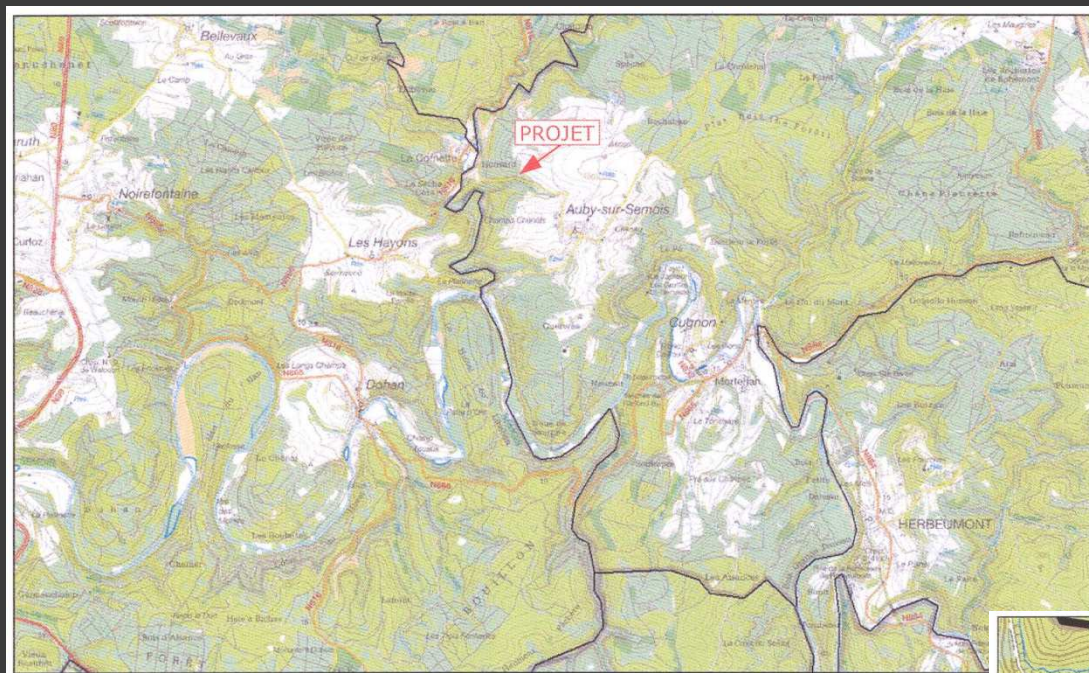
**PERMIS D'URBANISATION
EXERCICE**

Présentation du projet

○ Situation

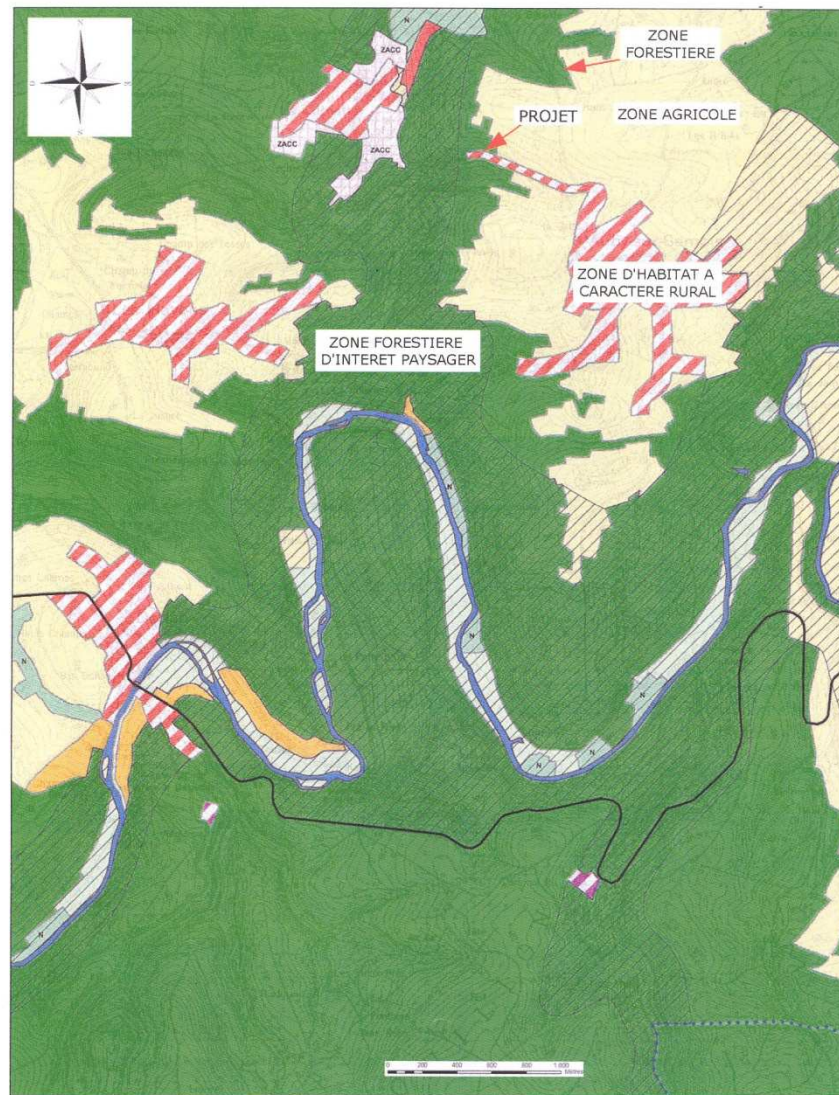
- Bordure du village d'Auby-sur-Semois (Bertrix) à 800m du noyau
- Zone d'habitat à caractère rural (50m de profondeur) et zone forestière en solde
- Au SSC : zone à densité très faible (5log/ha)
- Equipement eau et électricité jusque maison voisine
- **PASH > épuration individuelle**
- Voirie locale
- **Terrain au sommet d'un talus – pente 40% à l'arrière du terrain**
- Bâti existant = essentiellement chalets en rupture avec constructions village
- Propriété communale en face du bien en Natura 2000
- Terrain mis à blanc
- **Pas d'accès par TeC, éloignement services**

Situation géographique



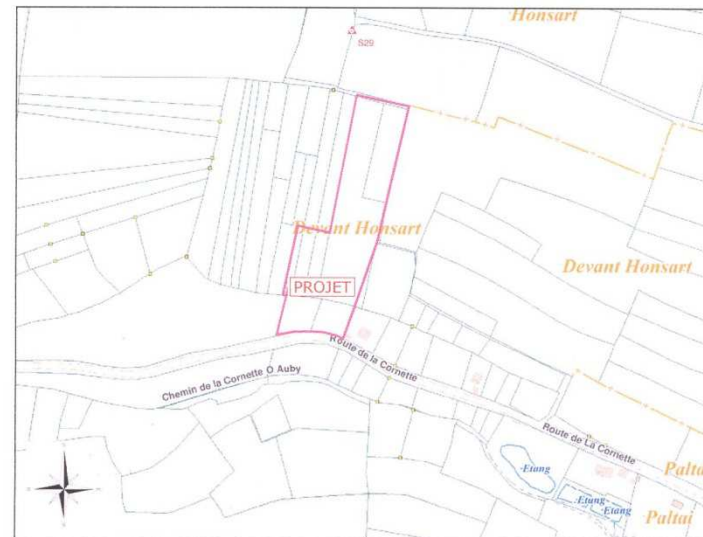
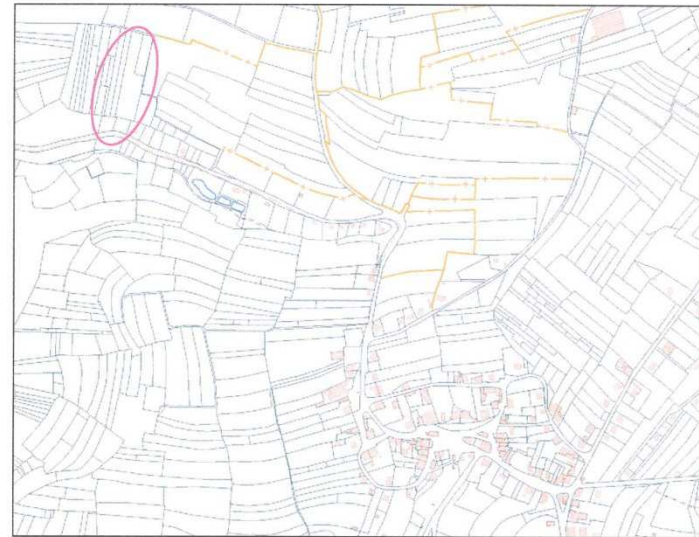
Situation plan de secteur

Situation au plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural

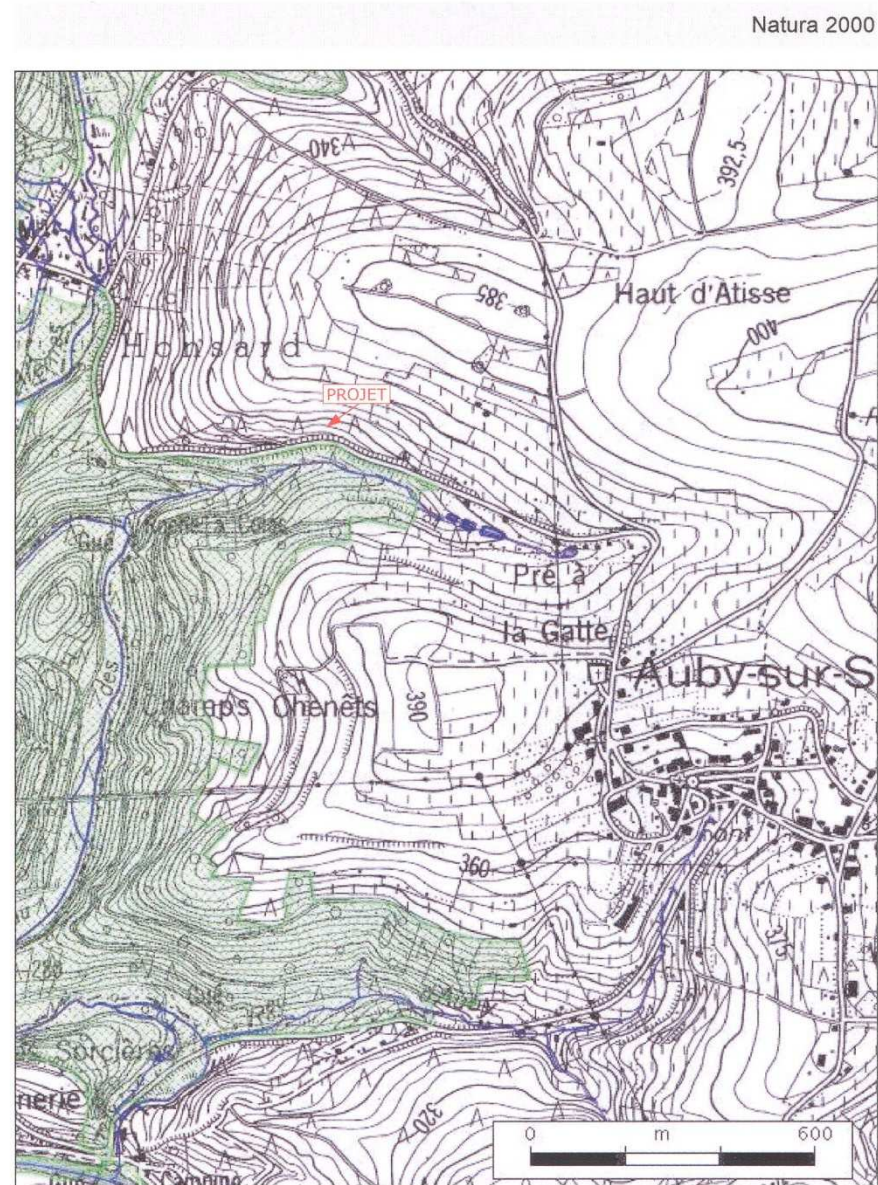


Cadastre

Cadastre



Natura 2000

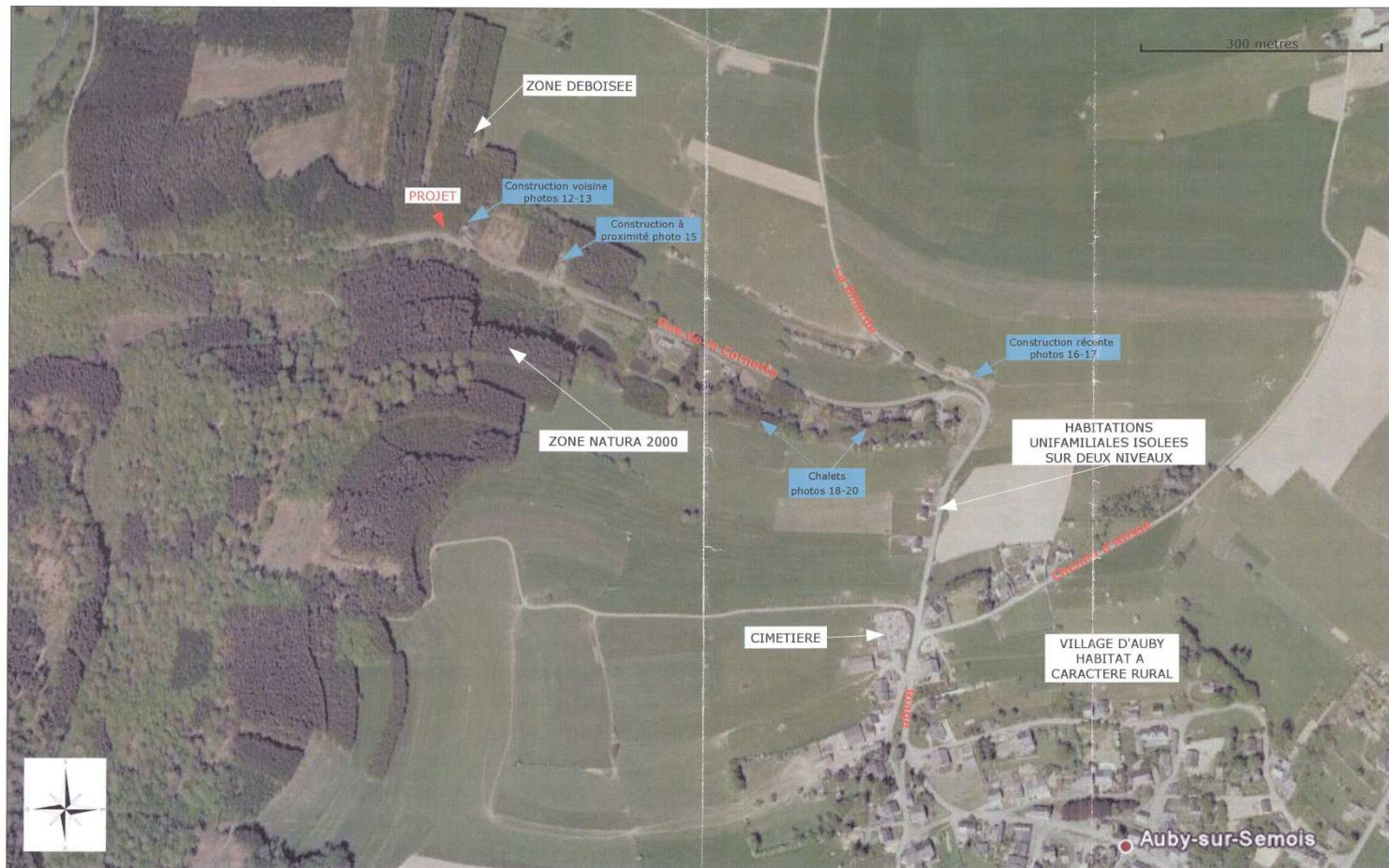


Reportage photo



Contexte urbanistique et paysager

Vue aérienne / Contexte urbanistique et paysager (avril 2007)



Projet



- ⦿ 2 habitations un seul ensemble – parcelles de minimum 12 ares
- ⦿ 4 zones : bâtisse / terrasse et accès / jardin / forestière
- ⦿ Architecture liée au relief – hauteur apparente rue : 4,5m
- ⦿ Volumes compacts et simples