



**Wallonie**  
**service public**  
**SPW**

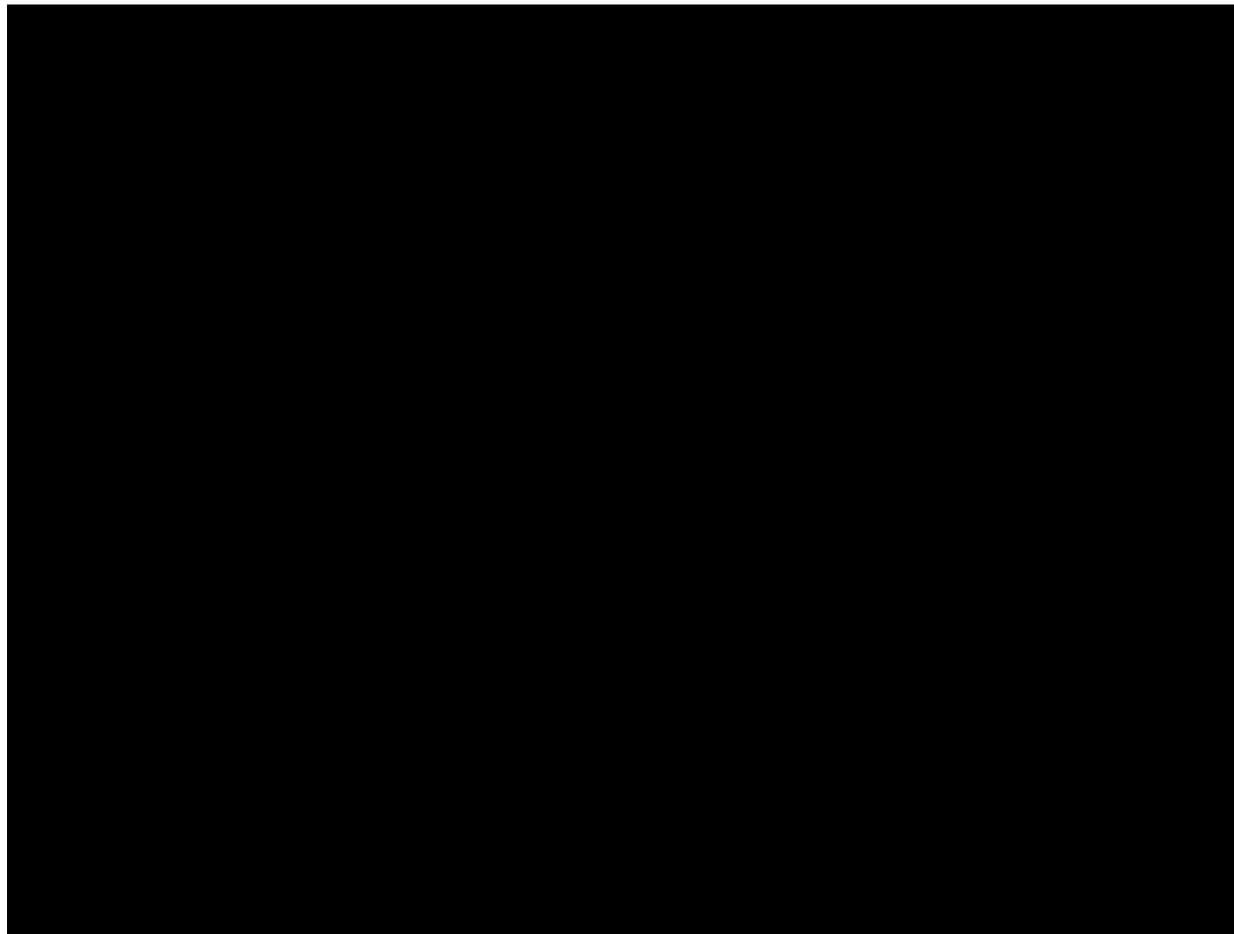
## **URBANISME & RUISSELLEMENT**

Avis sur les demandes de permis

Cellule GISER

Arnaud Dewez

**Vous avez dit  
« ruissellement » ?**



**Vous avez dit ruissellement ?**





# Ressources à télécharger

① [www.giser.be](http://www.giser.be)

✉ [avis.giser.dgo3@spw.wallonie.be](mailto:avis.giser.dgo3@spw.wallonie.be)

- Circulaire « Inondations »
- Vademecum Urbanisme et Ruissellement – COMMUNES
- Vademecum Urbanisme et Ruissellement – DEMANDEURS
- Mon permis d'urbanisme est refusé ! Que faire ?



# CoDT (1)

- **Article D.IV.57**

« Le permis peut être soit refusé, soit subordonné à des conditions particulières de protection des personnes, des biens ou de l'environnement lorsque les actes ou travaux se rapportent à:

3° des biens immobiliers exposés à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeurs tels que l'inondation comprise dans les zones soumises à l'aléa inondation au sens de l'article D.53 du Code de l'eau, ... »

- **Article R.II.31-8**

« Toute demande de permis et tout permis d'urbanisme relatif aux activités visées aux articles R.II.31-1 à R.II.31-7 est formellement motivé au regard de l'incidence de ces activités sur l'activité agricole, le paysage, la flore, la faune, le sol, le ruissellement et le débit et la qualité des cours d'eau.

## CoDT (2)

- **Art. R.IV.4-3**

Modification sensible du relief du sol

*Une modification du relief du sol, en remblai ou en déblai, est sensible lorsqu'elle remplit l'une des conditions suivantes (...) :*

*4° elle porte sur une partie de terrain ou un terrain soumis à un risque de ruissellement concentré c'est-à-dire un axe de concentration naturel des eaux de ruissellement qui correspond à un thalweg, une vallée ou un vallon sec ;*

- **Art. R.IV.35-1**

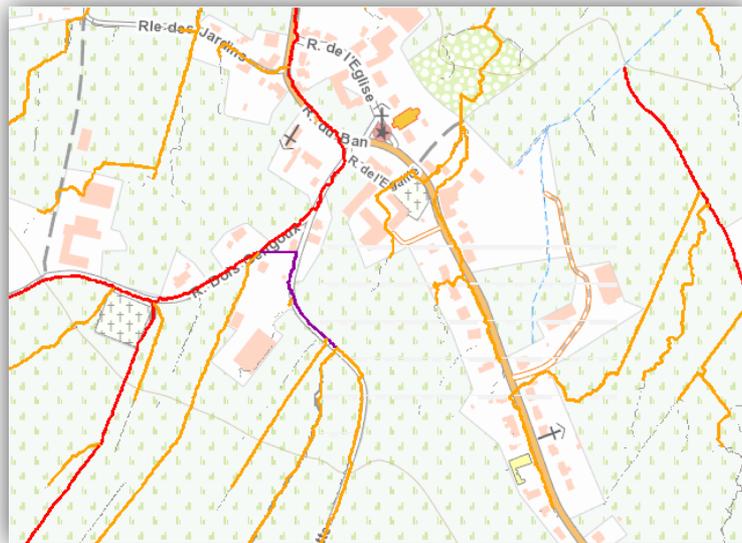
Consultations obligatoires dans le cadre de l'instruction d'une demande de permis ou de certificat d'urbanisme n°2.

*Protection des personnes, des biens, ou de l'environnement.*

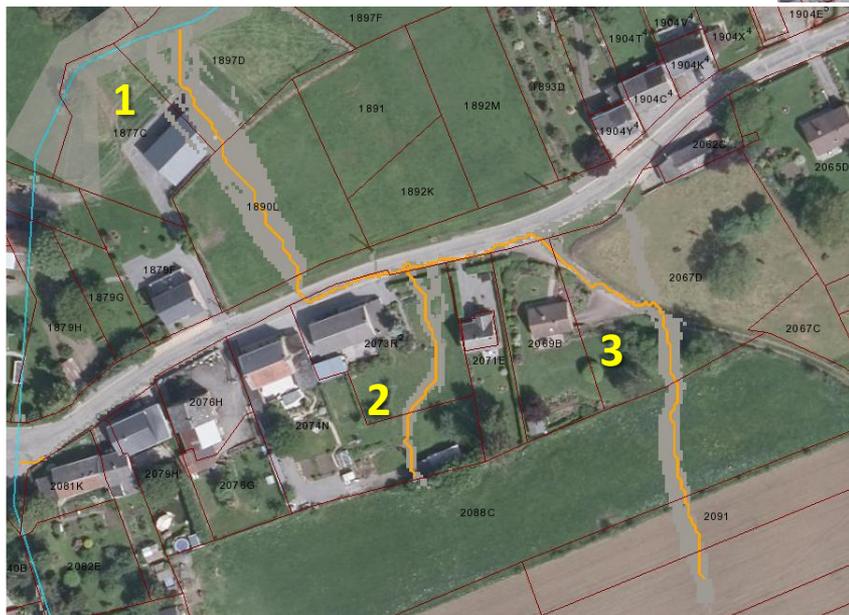
*Tout projet situé dans un axe de ruissellement concentré au sens de l'article R.IV.4-3, alinéa 1<sup>er</sup>, 4°.*

DGO3 – Département de la Ruralité et des Cours d'eau – Direction du Développement rural – **Cellule GISER**

# Quand demander l'avis GISER ?



# Cas simples



## Cas 1 - construction

Construction d'un hangar pour machines agricoles.

Présence axe R / terrain : OUI

Bâtiment sur l'axe : OUI

Domage potentiel : OUI

Effet potentiel sur l'aval : OUI

→GISER : avis obligatoire



## Cas 2 - construction

Construction d'une habitation unifamiliale.

Présence axe R / terrain : OUI

Bâtiment sur l'axe : NON mais proche du tracé

Domage potentiel : NON

Effet potentiel sur l'aval : NON

→ GISER : avis obligatoire



## Cas 2' - construction

Construction d'un abri de jardin.

Présence axe R / terrain : OUI

Bâtiment proche du tracé : NON

Domage potentiel : NON

Effet potentiel sur l'aval : NON

→ GISER : avis non requis



## Cas 3 - construction

Construction d'une habitation unifamiliale, avec garage sous niveau TN.

Présence axe R / terrain : NON

Bâtiment sur l'axe : NON mais proche du tracé

Domage potentiel : OUI

Effet potentiel sur l'aval : NON

→GISER : avis obligatoire



# CoDT et circulaire 07/2018

- CoDT :
  - Tout projet situé dans un axe de concentration
  - Axe de concentration naturel = thalweg, vallée, vallon sec
- Circulaire
  - « Dans un axe » = à moins de 20 m de l'axe
  - « Thalweg » : voir cartes pour aider

## Cas 4 - rénovation

Rénovation d'une habitation et transformation d'une grange en logement, sans modification d'emprise.

Présence axe R / terrain : OUI

Bâtiment proche du tracé : OUI

Domage potentiel : NON

Effet potentiel sur l'aval : NON

→GISER : avis obligatoire mais probablement favorable par défaut



## Cas 5 – hors axe

Construction d'une habitation.

Présence axe R / terrain : NON

Bâtiment proche du tracé : NON

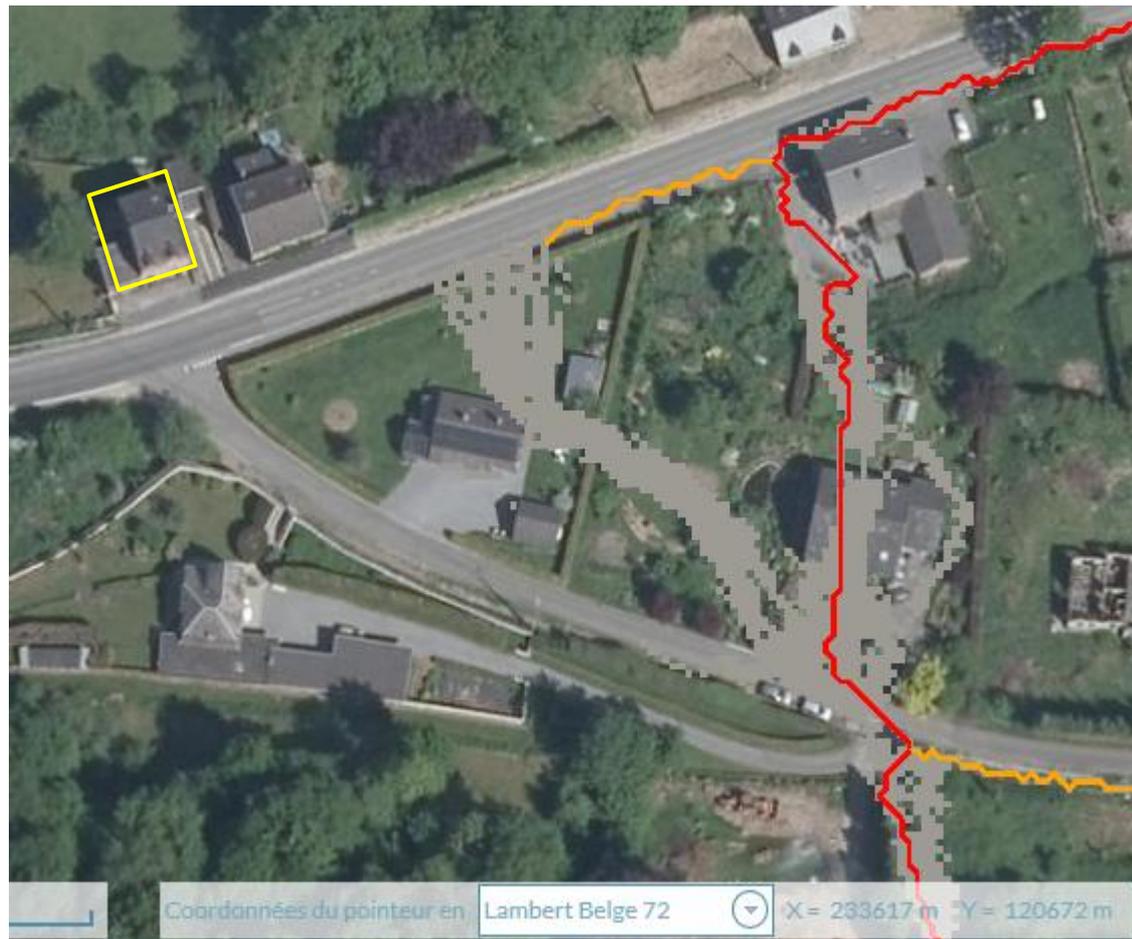
Domage potentiel : OUI

Effet potentiel sur l'aval : NON

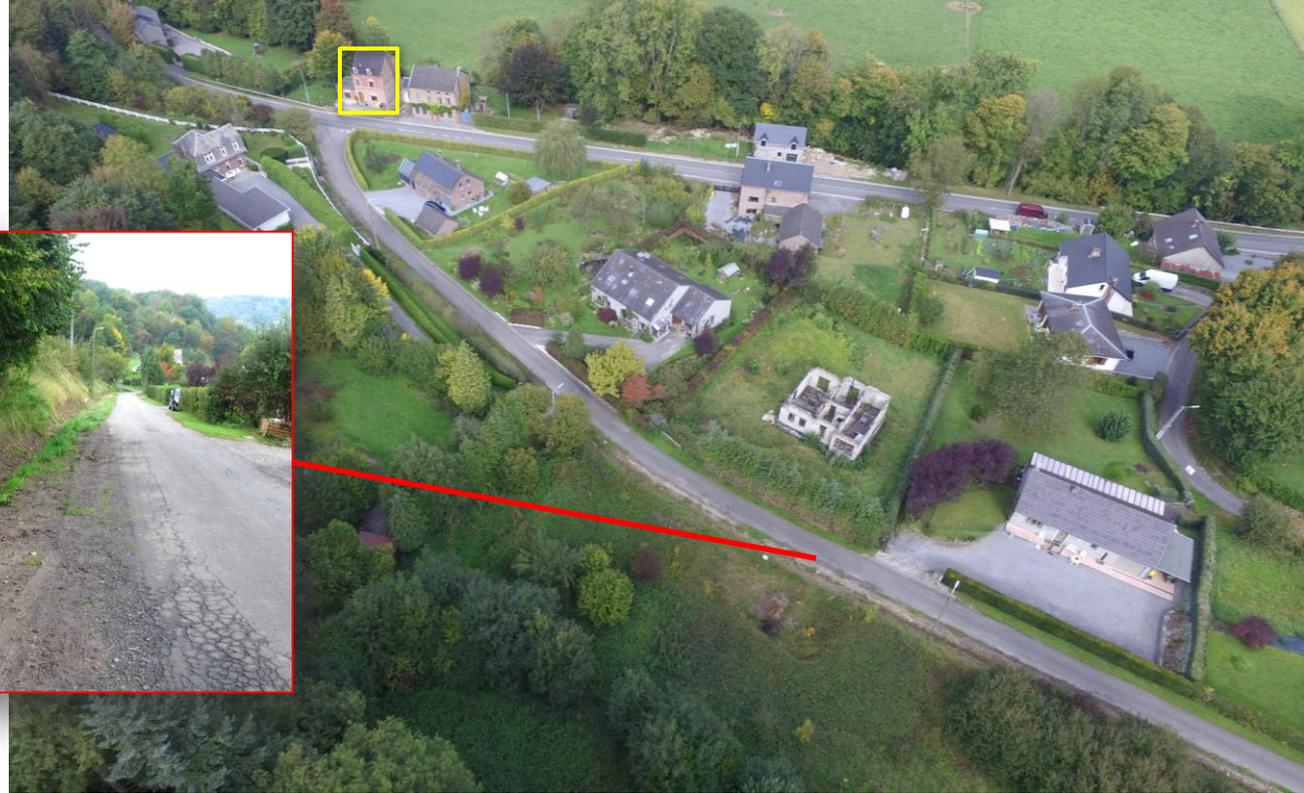
→GISER : avis pas obligatoire mais vivement recommandé



## Cas 5 – hors axe



## Cas 5 – hors axe



## Cas 5 – hors axe





# Quels aménagements ?

## 1. Continuité des écoulements

- Écarter les eaux du bâtiment
- Ne pas reporter chez les voisins

## 2. Vulnérabilité du projet

- Protéger le bâtiment

## 3. Impact sur l'aval

- Gérer les eaux issues des surfaces imperméabilisées



**Continuité via fossé large peu profond**



**Continuité via fossé enherbé**



## Continuité via fossé bétonné



**Continuité via fossé après projet.... compliqué !**



**Continuité : à prévoir le plus en amont possible !**



**Protection : parfois simplement bien réfléchir les pentes**



**Protection : entrée de garage avec dos d'âne**



**Protection des bas de murs, et drainage.**



Protection des événements de cave.



**Limitation des surfaces imperméabilisées.**



**Limitation des surfaces imperméabilisées et stabilisation.**



**Temporisation des eaux issues des surfaces imperméabilisées.**



**Temporisation des eaux issues des surfaces imperméabilisées.**



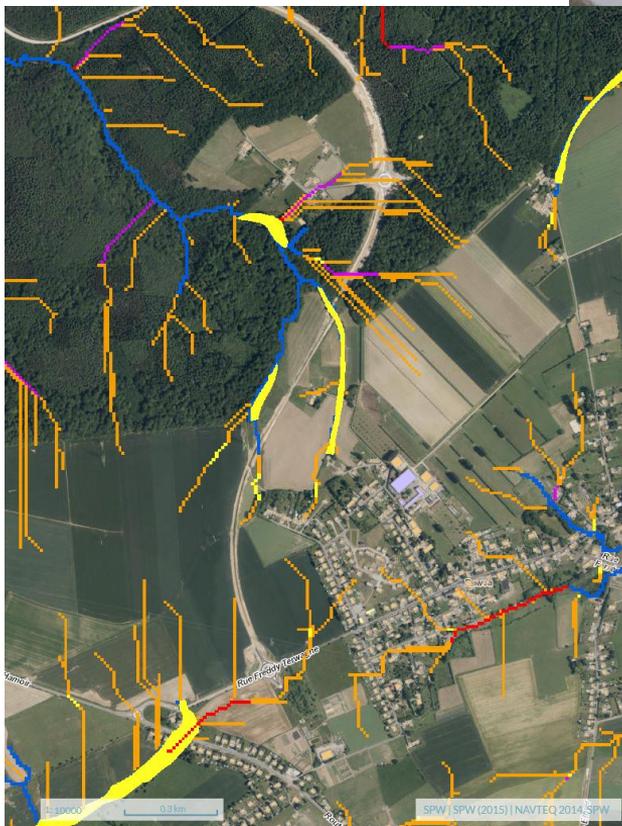
**Temporisation des eaux issues des surfaces imperméabilisées.**



**Temporisation des eaux issues des surfaces imperméabilisées.**



**Temporisation des eaux issues des surfaces imperméabilisées.**



# Ressources à télécharger

① [www.giser.be](http://www.giser.be)

✉ [avis.giser.dgo3@spw.wallonie.be](mailto:avis.giser.dgo3@spw.wallonie.be)

- Circulaire « Inondations »
- Vademecum Urbanisme et Ruissellement – COMMUNES
- Vademecum Urbanisme et Ruissellement – DEMANDEURS
- Mon permis d'urbanisme est refusé ! Que faire ?

